

# Egtved Vandværk

<b>Bestyrelsesmøde onsdag den.17 marts 2021 kl.19.00</b>	
<b>Deltager:</b> Dorte Vikkelsøe - Michael Johansen – Tim H. Nielsen – Christian Thomsen – Jens Peder Pedersen.	
<b>Dagsorden!</b>	<b>Referat.</b>
<b>1. <u>MULIG INVESTERING:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grundlag for investeringen</li> <li>- <u>Er formalia i orden:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- Vedtægter</li><li>- Forsikringer</li></ul></li> <li>- Ejendomsskat /grundskyld</li><li>- Forbehold ved ud – og indkørsel</li><li>- Udlejning</li> <li>- Mulig lejeindtægt</li> <li>- Finansieringsmuligheder</li> <li>- Beslutningen</li></ul>	<p><b>Vi mødes på Søndergade 33 A kl. 19.00</b></p> <p>Som vi talte om på sidste bestyrelsesmøde, så mangler vi plads til vores forskellige typer rør - samt til fittings og svejse tilbehør. Vi kunne godt bygge i forlængelse til vandværksbygningen, som skønsomt vil beløbe sig til ca.600 – til 700.000, -. Men er alligevel ikke optimal i forhold til Søndergade 33 a - med hensyn til loftshøjde på porte og lagerrum.</p> <p>Bestyrelsen må og kan købe fast ejendom jf. §11 – hele bestyrelsen underskriver. Bygningen medforsikres i den præmie vi allerede betaler kr.3.215,45 årligt. Såfremt der lejes noget ud, er præmien den samme. Vandværket betaler kun grundskyld, som ligger på ca. kr.5000,- Der er ingen forbehold</p> <p>Vi har spurgt Juristerne hos Danske Vandværker om muligheden for at leje halvdelen ud. Det må vi gerne, da det ligger indenfor rammerne for vandværksdrift. Såfremt den ene hal lejes ud, kan huslejen være kr. 2500,- pr. mdr. + forbrug Loftrummet kan måske lejes ud for 500,- pr. mdr. + forbrug</p> <p>Tilbud fra Middelfart Sparekasse og Kommune Kredit Her blev alle muligheder gennemgået.</p> <p>Alle er enig om at vandværket køber bygningen, da behovet er der og bliver ikke mindre på sigt. Vi er enig om, at vi betaler kr. 485.000, - kontant og får resten kr. 500.000, - finansieret gennem Kommune Kredit over 10 år – såfremt dette kan lade sig gøre – ellers 20 år. Overtagelsen aftales med Egtved Varmeværk.</p>
<b><u>EVENTUELT:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Græsareal op mod vandværket fra Østergade.</li></ul>	<p>Sidste år talte vi om at lave stykket om fra græs – og så en blomstervildtblanding i stedet. Vi skal grave muldet af, og Søren Nørskov kommer og bearbejder jorden og sår blomsterblandingen ud. Blomsterfrøerne koster ca.1500-2000 kr. + en arbejdsdag.</p>

**Næste møde:** 17 / 5 - 2021 kl.19,00